

## Grobkostenschätzung Teilbereichsplanung - 1 Bahnhof Silberhausen

| Datum | Nummer    | Bezeichnung           | Beschreibung                        | Kosten    | Begründung   |
|-------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|--|
|       | <b>1.</b> | <b>Allgemeines</b>    |                                     |           |  |
|       | 1.1.      |                       | Rückkauf des Grundstückes           | 120.000 € | Kein Eigentum der Gemeinde                               |
|       | <b>2.</b> | <b>Abriss</b>         |                                     |           |  |
|       | 2.1.      |                       | Abriss des Bestandgebäudes          | 95.000 €  | Ökonomisch nicht mehr nutzbar                            |
|       | 2.2.      |                       | Tiefenenttrümmerung                 | 35.000 €  | Falls Flächenversiegelung gewünscht ist                  |
|       | <b>3.</b> | <b>Hochbau</b>        |                                     |           |  |
|       | 3.1       |                       | Ost- und Südwand erhalten           | 70.000 €  | Erhaltung des Wiedererkennungswertes                     |
|       | 3.2.      |                       | Sanitärräume                        | 35.000 €  | Öffentliche Zugänglichkeit für Bahnfahrer                |
|       | 3.3.      |                       | Wettergeschützter Warteraum         | 15.000 €  | Erhöhung der Aufenthaltsqualität                         |
|       | <b>4.</b> | <b>Fahrradstation</b> |                                     |           |  |
|       | 4.1       |                       | Überdachung / Pavillon              | 4.000 €   | Erhöhung des Sicherheitsgefühls beim Abstellen der Räder |
|       | 4.2.      |                       | Fahrradständer                      | 2.500 €   | Abschließbare Stellplätze für Radfahrer                  |
|       | 4.3.      |                       | Fahrradladestation                  | 4.000 €   | Für E-Bikes  |
|       | 4.4.      |                       | Informationstafel                   | 1.000 €   | Auskunft über die Radwege                                |
|       | 4.5.      |                       | Beschilderung                       | 1.000 €   | Zur Orientierung   |
|       | <b>5.</b> | <b>Freianlagen</b>    |                                     |           |  |
|       | 5.1.      |                       | Anbindung an bestehende Fahrradwege | 75.000 €  | Anbindung an Unstrutradweg                               |
|       | 5.2.      |                       | Parkplatzmarkierungen               | 4.000 €   | Einhaltung der Ordnung auf der Straße                    |
|       | 5.3.      |                       | Einfriedung Parkanlage              | 8.000 €   | Erweiterung der Grünflächen und Aufenthaltsqualität      |
|       | 5.4.      |                       | Weg durch die Parkanlage            | 1.000 €   | Zum Verweilen bei Wartezeiten                            |
|       | 5.5.      |                       | Sitzflächen in Parkanlage           | 1.500 €   | Erholungsmöglichkeit                                     |
|       | <b>6.</b> | <b>Grünflächen</b>    |                                     |           |  |
|       | 6.1.      |                       | Bepflanzung rund um den BHF         | 15.000 €  | Gestaltung der Grünanlagen                               |

**487.000 €**

## Grobkostenschätzung Teilbereichsplanung - 2 Freizeitzentrum Silberhausen

| Datum | Nummer    | Bezeichnung                | Beschreibung   | Kosten                | Begründung   |
|-------|-----------|----------------------------|--|-----------------------|--|
|       | <b>1.</b> | <b>Sportheim</b>           |  |                       |  |
|       | 1.1.      | Abriss                     |  |                       |  |
|       | 1.1.1.    |                            | Abriss Bestandsgebäude   | 12.000 €              | Keine Heizung, kein Anschluss an Kanalisation  |
|       | 1.1.2.    |                            | Abriss Geräteschuppen  | 500 €                 | Abriss wegen Neubaus   |
|       | 1.2.      | Neubau                     |  |                       |  |
|       | 1.2.1.    |                            | Erschließung<br>Neubau Sportheim                                   | 93.000 €<br>620.000 € | Neubau beinhaltet 4 Mannschaftsumkleidekabinen, 1 Schiedsrichterumkleidekabine, Unisex Duschen, Sanitäreinrichtungen für Sportler- innen, Sanitäreinrichtungen für Gäste, Geräteraum, Besprechungsraum |
|       | 1.2.2.    |                            |  |                       |  |
|       | 1.2.3.    |                            | Verlegung Volleyballplatz  | 12.000 €              | Notwendig wegen Platzgründen   |
|       | <b>2.</b> | <b>Gemeinschaftsfläche</b> |  |                       |  |
|       | 2.1.      |                            | Fahrradständer   | 1.000 €               | Erhöhung der Bereitschaft zur Anreise mit dem Fahrrad  |
|       | 2.2.      |                            | Freisportanlage<br>Spielplatz                                      | 8.000 €<br>12.000 €   | Zur sportlichen Betätigung für die gesamte Dorfgemeinschaft inkl. Jugendfeuerwehr und Sportverein<br>Für Unterhaltung von Kindern  |
|       | 2.3.      |                            | Sitzmöglichkeiten  | 5.000 €               | Erhöhung der Aufenthaltsqualität   |
|       | <b>3.</b> | <b>Feuerwehr</b>           |  |                       |  |
|       | 3.1.      |                            | Garagenanbau für MTW<br>Anbindung Garage an bestehende<br>Ausfahrt | 8.000 €<br>8.000 €    | Anforderung der Feuerwehr / Carport möglich?<br>Notwendig wegen Vorschriften   |
|       | 3.3.      |                            | Umgestaltung der Parkplätze  | 5.000 €               | Als Jugendfeuerwehr kein Bedarf für so viele Parkplätze  |
|       | <b>4.</b> | <b>Bepflanzung</b>         |  |                       |  |
|       | 4.1.      |                            | Einfriedung  | 3.000 €               | Gestaltungsmerkmal   |
|       | 4.2.      |                            | Bepflanzung um die Zäune   | 4.000 €               | Verschönerung des Bestands   |
|       | 4.3.      |                            | weitere Bepflanzung  | 4.000 €               | Allgemeine Begrünung   |
|       | <b>5.</b> | <b>Sonstiges</b>           |  |                       |  |
|       | 5.1.      |                            | Baunebenkosten   | 62.000 €              |  |
|       | 5.2.      |                            | Kunst als verbindendes Element                                     | 6.000 €               | Stadtwappen auf Säule / hängendes Banner als charaktergebendes Element   |
|       | 5.3.      |                            | Außengestaltung  | 25.000 €              | Zur einfacheren Orientierung   |
|       |           |                            |  | <b>888.500 €</b>      |  |

## Grobkostenschätzung Teilbereichsplanung - 3 Schützenplatz Kreuzebra

| Datum | Nummer    | Bezeichnung                | Beschreibung                         | Kosten    | Begründung                                |
|-------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|-----------|---|
|       | <b>1.</b> | <b>Hochbau Feuerwehr</b>   |                                      |           |   |
|       | 1.1.      |                            | Erstellung Geologischer Gutachten    | 5.000 €   | Zur Erkundung des Baugrunds               |
|       | 1.2.      |                            | Neubau Feuerwehrgebäude              | 960.000 € | Notwendig wegen Verlegung                 |
|       | 1.3.      |                            | Anbindung an die Straße              | 6.000 €   | Für bessere Befahrbarkeit                 |
|       | 1.4.      |                            | Parkplätze                           | 15.000 €  | Ausgewiesene Parkplätze als Anforderung   |
|       | 1.5.      |                            | Erschließung                         | 180.000 € | öffentliche Erschließung                  |
|       | 1.6.      |                            | Ausrüstung für Feuerwehr             | 75.000 €  | Technische Ausstattung                    |
|       | <b>2.</b> | <b>Hochbau Bauhof</b>      |                                      |           |   |
|       | 2.1.      |                            | Halle für Bauhof                     | 105.000 € | Unterbringung von Fahrzeugen und Material |
|       | 2.2.      |                            | Sanitäreinrichtung                   | 15.000 €  | Toiletten für Stadtarbeiter               |
|       | 2.3.      |                            | Sozialraum / Büro                    | 8.000 €   | Aufenthaltsraum                           |
|       | 2.4.      |                            | Parkplätze                           | 3.000 €   | Für Mitarbeiter der Gemeinde              |
|       | <b>3.</b> | <b>Gemeinschaftsfläche</b> |                                      |           |   |
|       | 3.1.      |                            | Neubau gemeinschaftlicher Toiletten  | 25.000 €  | Für Veranstaltungen (Schützenfest)        |
|       | 3.2.      |                            | Gemeinschaftsraum                    | 30.000 €  | Mehrzweckraum                             |
|       | <b>4.</b> | <b>Bepflanzung</b>         |                                      |           |   |
|       | 4.1.      |                            | Mittelgroße Bäume auf Vorplatz       | 8.000 €   | Einbindung in die umliegende Natur        |
|       | 4.2.      |                            | Aufwertung gegenüberliegender Häuser | 6.000 €   | Pflanzung von 4 Bäumen zur Aufwertung     |
|       | <b>5.</b> | <b>Sonstiges</b>           |                                      |           |   |
|       | 5.1.      |                            | Baunebenkosten                       | 250.000 € | KG 700                                    |
|       | 5.1.      |                            | Rampe und Treppe zum Vorplatz        | 7.000 €   | Barrierefreiheit                          |
|       | 5.2.      |                            | Parkplatzmarkierungen                | 5.000 €   | Erhaltung der Ordnung                     |
|       | 5.3.      |                            | Sitzmöglichkeiten                    | 5.000 €   | Erhöhung der Aufenthaltsqualität          |

**1.708.000 €**

## Grobkostenschätzung Teilbereichsplanung - 4 Bolzplatz Kefferhausen

| Datum | Nummer      | Bezeichnung         | Beschreibung                      | Kosten             | Begründung  |
|-------|-------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|---|
|       | <b>1.</b>   | <b>Abriss</b>       |                                   |                    |   |
|       | 1.1.        |                     | Erstellung geologischer Gutachten | 5.000 €            | Erkundung des Grundstücks   |
|       | 1.2.        |                     | Abriss Bestandsgebäude            | 35.000 €           | Unwirtschaftlicher Zustand  |
|       | 1.3.        |                     | Entfernung alter Spielgeräte      | 500 €              | Wegen Neuanschaffung  |
|       | 1.4.        |                     | Entfernung alter Bepflanzung      | 5.000 €            | Wegen Baumaßnahme   |
|       | <b>2.</b>   | <b>Neubau</b>       |                                   |                    |   |
|       | 2.1.        |                     | Feuerwehrgebäude                  | 820.000 €          | Neubau erforderlich   |
|       | 2.1.1.      |                     | Garage für Feuerwehrfahrzeuge     | 45.000 €           | Neubau erforderlich   |
|       | 2.1.2.      |                     | Anbindung an die Straße           | 25.000 €           | Befahrbarkeit ermöglichen   |
|       | 2.1.3.      |                     | Bereich für Katastrophenschutz    | 35.000 €           | Anforderung   |
|       | <b>2.2.</b> | <b>Bauhof</b>       |                                   |                    |   |
|       | 2.2.1.      |                     | 70 qm Halle                       | 120.000 €          | Unterbringung von Fahrzeugen und Material                                 |
|       | <b>2.3.</b> | <b>Sonstiges</b>    |                                   |                    |   |
|       | 2.3.1.      |                     | Veranstaltungsraum                | 32.000 €           | Kombinutzung  |
|       | 2.3.2.      |                     | Bürgermeisterbüro                 | 20.000 €           | Für den örtlichen Bürgermeister   |
|       | <b>3.</b>   | <b>Außenanlagen</b> |                                   |                    |   |
|       | 3.1.        |                     | Bolzplatz                         | 25.000 €           | Neugestaltung des vorhandenen Bolzplatzes                                 |
|       | 3.2.        |                     | neue Tore                         | 3.000 €            | Wegen Erneuerung  |
|       | 3.3.        |                     | Boule Feld                        | 5.000 €            | Sandbahn, Tische und Bänke  |
|       | 3.4.        |                     | Bepflanzung                       | 6.000 €            | Ergänzung der Bestandsbaumreihe   |
|       | 3.5.        |                     | Spielplatz + Fallschutzbelag      | 25.000 €           | Für Kinder und Verhütung von Unfällen                                     |
|       | 3.6.        |                     | Bänke                             | 8.000 €            | Schaffung weiterer Sitzmöglichkeiten zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität |
|       |             |                     |                                   | <b>1.214.500 €</b> |   |